

## UMOWA

zawarta w dniu .....12.2025 roku w Jarogniewicach, pomiędzy:

**Domem Pomocy Społecznej w Jarogniewicach**, ul. Poznańska 25, 64-020 Czempień, reprezentowanym przez Katarzynę Michalewicz – Dyrektora, przy kontrasygnacie Beaty Ścigacz - Głównego księgowego, zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

firmą .....

NIP .....

reprezentowaną przez .....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

została zawarta umowa o następującej treści :

### § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do zrealizowania prace związane z wykonaniem prac kowalsko – ślusarskich w zakresie:

1. Wykonanie i dostarczenie (bez montażu):

- skrzydeł bramy wjazdowej wraz z słupami,
- mechanizmu otwierającego podziemnego – siłowniki bramowe,
- kompletu niezbędnych akcesoriów do montażu siłowników podziemnych,
- skrzynek systemowych do montażu siłowników podziemnych otwierających skrzydła bramy,
- ogranicznika otwierania bramy,
- słupków do montażu czujek otwierania bramy,

zgodnie z projektem. Dostarczone elementy muszą być wykończone, kompatybilne i skompletowane, gotowe do montażu.

2. Wykonanie: naprawy, wprowadzenie koniecznych zmian i uzupełnień brakujących elementów furtek. Elementy wykończone i ponownie zamontowane.
3. Wykonanie naprawy i uzupełnienie brakujących elementów lewego i prawego segmentu stalowego przęsła zamontowanego w murowanych słupach bramy. Elementy wykończone i ponownie zamontowane.

### § 2

1. Prace będą wykonywane w terminie do 30.12.2025 r.
2. Za dzień zakończenia prac uznaje się dzień w którym zostaną dostarczone gotowe elementy stalowe.

### § 3

Do obowiązków Zamawiającego należy m.in.:

1. Wskazanie miejsca poboru energii elektrycznej.
2. Dokonanie odbioru dostarczonych elementów stalowych bramy i ogrodzenia.

### § 4

Do obowiązków Wykonawcy należy m.in.:

1. Wykonanie i naprawa elementów stalowych bramy i ogrodzenia zgodnie ze sztuką rzemieślniczą oraz obowiązującymi przepisami.
2. Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych, odpowiadających, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz określonych w przepisach prawa.
3. Zapewnienia dostawy materiałów niezbędnych do wykonania montażu.
4. Okazanie, na żądanie Zamawiającego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną lub dokumentów potwierdzających parametry oraz wymagane normy zastosowanych urządzeń.

5. Z chwilą podjęcia robót Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe w miejscach wykonywania prac, a spowodowane lub będące następstwem prac wykonywanych przez sprzęt i pracowników Wykonawcy.
6. Niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego o wystąpieniu faktów i okoliczności mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego.
7. Wykonanie wszelkich robót towarzyszących i tymczasowych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
8. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
9. Przestrzeganie obowiązujących zasad bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz prowadzenie stosownego dozoru w trakcie prowadzenia prac pożarowo niebezpiecznych oraz po ich zakończeniu.
10. Przestrzeganie zasad bezpiecznej i higienicznej pracy oraz zasad higienicznych obowiązujących na terenie Domu.
11. Ponoszenie odpowiedzialności przed wszelkimi możliwymi kontrolami przeprowadzanymi przez organy kontroli państwowej w trakcie prowadzonych prac.
12. Zapewnienie na własny koszt wywozu i utylizacji gruzu i opakowań po materiałach oraz wszelkiego rodzaju powstałych odpadów po przeprowadzanych pracach. Utylizacja musi być dokonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
13. Po zakończeniu robót uprzątnięcie miejsc w których Wykonawca składował materiały i prowadził prace.

## § 5

1. Wynagrodzenie za wykonanie prac kowalsko – ślusarskich objętych umową ustala się na kwotę ..... zł brutto (słownie: ..... zł ...../100)
2. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Kwota, o której mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty, jakie powstaną w związku z realizacją niniejszej umowy (m.in. opłaty podatkowe, koszty transportu, wywozu śmieci powstałych podczas realizacji robót i ich utylizację, koszty dojazdu Wykonawcy i jego pracowników).
4. Na fakturze Wykonawca umieści następujące dane:
  - a. Wykonawca: nazwa firmy, adres, NIP.
  - b. Nabywca: Powiat Kościański, Al. Kościuszki 22, 64-000 Kościan, NIP 698-18-00-067
  - c. Odbiorca: Dom Pomocy Społecznej w Jarogniewicach, ul. Poznańska 25, 64-020 Czempień.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo umniejszenia kwoty do zapłaty o naliczone kary umowne lub różnicę w cenie przewidzianą w § 6.
6. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze lub rachunku.
7. Strony ustalają termin płatności faktury na 7 dni kalendarzowych od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.

## § 6

1. W razie stwierdzenia w toku czynności odbiorowych bądź też w okresie gwarancji lub rękojmi:
  - a. istnienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
    - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, żądać wykonania umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia,
  - b. istnienia wad nadających się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - a. Nie wykonanie przedmiotu umowy w terminie - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po upływie terminu.

- b. Nie usunięcie w terminie wad stwierdzonych podczas odbioru oraz w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po upływie terminu wskazanego przez Zamawiającego.
  - c. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust. 1.
  - d. w wysokości 0,2 % wartości niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną odpowiadającą naliczeniu odsetek ustawowych wyliczoną od kwoty zaległości za każdy dzień zawinionej zwłoki w terminowej płatności wynagrodzenia.
  4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony wobec siebie wynosi 20% wynagrodzenia brutto wskazanego w niniejszej umowie.
  5. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego, jeżeli szkoda przewyższa wartość zastrzeżonej kary umownej.
  6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych wynikających z umowy z kwoty należności, a Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na takie potrącenie należności.
  7. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 7

1. Materiały użyte do wykonania zamówienia muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie Prawo budowlane.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcy gwarancji jakości i rękojmi wykonania przedmiotu umowy.
3. Na użyte do realizacji przedmiotu umowy materiały nie pochodzące od Wykonawcy obowiązywać będzie okres gwarancji producenta.
4. Bieg gwarancji rozpoczyna się dnia następnego od dnia dokonania bezusterkowego odbioru.
5. Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt usuwać wszelkie wady i usterki które wystąpią w okresie gwarancji, w terminie 3 dni od daty pisemnego (list, email) lub telefonicznego powiadomienia o ich wystąpieniu przez Zamawiającego. W sytuacjach uzasadnionych dopuszcza się wydłużenie terminu na usunięcie usterki lub wady na pisemny wniosek Wykonawcy (list, email). Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Udzielona rękojmia i gwarancja nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
8. Na podstawie art. 558 kodeksu cywilnego Zamawiający rozszerza okres rękojmi za wady na okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.
9. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad na rachunek i koszt Wykonawcy.

## § 8

1. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek w trakcie odbioru Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a. W przypadku istnienia wad nadających się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy termin do ich usunięcia.
  - b. Jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej.
  - c. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
2. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy. Zamawiający przystąpi do usunięcia wad i usterek na koszt Wykonawcy po upływie 7 dni, licząc od ostatecznej daty wyznaczonej przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek.

3. Z czynności odbiorowych Wykonawca oraz Zamawiający sporządzi protokół odbioru.

## § 9

1. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może odstąpić od umowy:
  - a. W przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - b. Wykonawca w sposób rażący nie realizuje postanowień umowy, a wykonywane prace mają negatywny wpływ na właściwą i terminową realizację robót.
  - c. Zostanie ujawnione jakiegokolwiek orzeczenie sądu lub akt administracyjny wpływające na możliwość wykonywania działalności przez Wykonawcę.
  - d. Wykonawca utraci zdolność do czynności prawnych.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem, pod rygorem nieważności.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca oraz Zamawiający zostają obciążeni następującymi postanowieniami:
  - a. Strony wspólnie ustalą wartość wykonanych robót i ustalą należne Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane prace.
  - b. Zamawiający jest zobowiązany, w terminie 10 dni od daty wypowiedzenia umowy, poświadczyć wartość wykonanych w ramach umowy robót i wysokość wszelkich kwot należnych Wykonawcy na dzień rozwiązania umowy.
  - c. W przypadku, gdy Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty związane z rozwiązaniem umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do potrącenia tych kosztów z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

## § 10

1. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy która jest możliwa w poniżej określonych sytuacjach:
    - a. Zmiany wynagrodzenia wynikającej ze zmiany stawki podatku VAT. Wynagrodzenie ulegnie zmianie odpowiednio do nowej stawki Vat obowiązującej w dniu wystawienia faktury. Zmiana stawki Vat może nastąpić tylko w drodze nowelizacji ustawy o podatku od towarów i usług.
    - b. Zmniejszeniu zakresu przedmiotu umowy - na skutek zaniechania wykonania części robót, ze względu na interes publiczny skutkujący ograniczeniem środków publicznych - oraz związane z tym zmniejszenie wynagrodzenia.
    - c. Zmiany terminu wykonania umowy w przypadku:
      - a) Konieczności przeprowadzenia innych prac niezidentyfikowanych niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Zaistnienie takiej sytuacji wymagać będzie sporządzenia stosownej notatki zatwierdzonej przez obie strony.
      - b) Czasowego wstrzymania realizacji umowy przez Zamawiającego w związku z okolicznościami niemożliwymi wcześniej do przewidzenia.
      - c) Wystąpienia siły wyższej – jako siłę wyższą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz sytuacje wyjątkowe, stany epidemiczne, stany nadzwyczajne - przy czym, przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania siły wyższej;
- Wykonawca po stwierdzeniu faktu braku możliwości prawidłowej i terminowej realizacji zamówienia, ma obowiązek niezwłocznie przedłożyć Zamawiającemu wniosek i dowody potwierdzające wystąpienie okoliczności dających podstawę do zmiany umowy. Przedłużenie terminu wykonania umowy, nastąpi na podstawie pisemnego aneksu do umowy, po wcześniejszej akceptacji wniosku i dowodów przez Zamawiającego.
2. Wszystkie postanowienia dotyczące okoliczności wymienionych wyżej stanowią katalog zmian, na które zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

## § 11

Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 12

1. Administratorem podanych przez Wykonawcę danych jest: Dom Pomocy Społecznej w Jarogniewicach ul. Poznańska 25, 64-020 Czempin, tel. 61 28 27 011, mail: pomoc@dps.jarogniewice.pl.
2. Podane przez Wykonawcę dane osobowe będą przetwarzane w celu podjęcia działań związanych z realizacją niniejszej umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo wglądu do danych i ich zmiany zgodnie z obowiązującymi przepisami. W powyższym celu Wykonawca może skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem mailowym iodo@dps.jarogniewice.pl lub pod numerem telefonu 61 28 27 011.

## § 13

Niniejsza umowa podlega prawu Rzeczypospolitej Polskiej i będzie interpretowana zgodnie z przepisami tego prawa. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

## § 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**